

Forslag 1 – Renovering af legepladsen.

Forslag fra bestyrelsen

Baggrund:

Vi får hvert år gennemgået vores legeplads for at vurdere om den lever op til de sikkerhedsforskrifter for en legeplads, som er åben for alle. De sidste par år er der kommet flere bemærkninger i rapporten. Vi har derfor repareret både legetårn, gynger og rør på arbejdsdagene. Men spørgsmålet er hvor længe gyngestativet og legetårnet holder.

Bestyrelsen har undersøgt, hvad det vil koste at få opsat en ny legeplads med faldunderlag og som er relativ vedligeholdelsesfri. Det ligger i omegnen af 100.000 – 150.000 kr. Bestyrelsen vurderer ikke, der er midler nok i foreningen p.t. til at kunne finansiere en legeplads på et år, og håber derfor også at legepladsen klarer endnu et eftersyn i år.

Vi foreslår derfor, at vi afsætter ikke forbrugte midler i 2026 budgettet = ca. 40.000 i år og at dette gøres igen næste år. Med dette beløb vil vi kunne udskifte et af legeredskaberne i år, og i løbet af nogle år kan vi opsætte en hel legeplads. Alternativt kan der arbejdes med at søge fonde til en hurtigere finansiering.

Vi efterspørger også et par beboere, der vil deltage i planlægningen, fondsansøgning og beslutningen sammen med bestyrelsen.

Forslaget:

At der godkendes projektøkonomi på ikke forbrugte midler i 2026 budgettet = ca. 40.000 kr til at udskifte en del af legepladsen. Ligesom der også på 2027 budgettet afsættes midler (dette vil der komme særskilt forslag om til næste års generalforsamling) eller vha. fonde.

Udvælgelsen og udskiftningen foretages af et par beboere i samarbejde med bestyrelsen.

Forslag 2 – Beredskabsplan

Forslag fra Bestyrelsen

Baggrund:

Styrelsen for samfundssikkerhed anbefaler at andels- og grundejerforeninger udarbejder en såkaldt Beredskabsplan. Beredskabsplanen skal omhandle, hvordan vi i Grundejerforeningen, vil hjælpe hinanden, hvis der opstår en krisesituation, eks. strømnedbrud, oversvømmelse etc.

Styrelsen skriver: "Hvad er et godt lokalt beredskab?"

Et godt beredskab handler om, at der er tag over hovedet, vand og varme samt mad til alle. Men det handler også om fællesskabet – at I kan tale med hinanden, støtte hinanden og måske endda holde humøret oppe. Det er vigtigt, at I hjælpes ad med det, I kan klare sammen.

Et godt lokalt beredskab betyder, at I er opmærksomme på de udfordringer, der er i jeres område, og at I kan bruge de lokale ressourcer til at støtte hinanden. Når alle ved, hvad de skal gøre, kan I reagere hurtigere og mere effektivt – og samtidig undgå forvirring, panik og misforståelser."

Det betyder at en beredskabsplan er en plan, der skal give svar på; "Hvem gør hvad og hvordan?"

Bestyrelsen vil derfor også høre, om der er et par beboere, der synes det kunne være en spændende opgave at gå i gang med?

Forslaget:

At der er par beboere, som pba. Styrelsens gode råd og materiale, udarbejder en beredskabsplan for Tritonparken.

Beredskabsplanen skal godkendes på næste års generalforsamling.