

Kære nabo

Dette er en pjece med relevant info til dig, som allerede bor på – og kender Tritonvej samt til dig, som er ny beboer på vejen. Vi er glade for at byde dig velkommen og vi håber, at du falder rigtig godt til og bliver glad for at bo her.

Vi har samlet en række brugbare informationer i denne pjece samt på grundejerforeningens hjemmeside

www.tritonparken.dk

På hjemmesiden finder du kontaktoplysninger til bestyrelsens medlemmer, referater fra generalforsamlinger, bestyrelsesmøder samt ordensreglementet og vedtægter for grundejerforeningen.

Vi prøver så vidt muligt også at informere via grundejerforeningens Facebook side, samt på hjemmesiden – så det er vigtigt, at du holder dig løbende ajour.

Vi hører meget gerne fra dig, hvis du har spørgsmål til bestyrelsen på mail til: bestyrelsen@tritonparken.dk

God læselyst!

De bedste hilsner

Bestyrelsen og naboer i Tritonparken

(Revideret januar 2025)

Hjemmeside og Facebook

Foreningen har en lukket facebookgruppe. Du finder den ved at søge på ”Tritonvej 9210 Aalborg SØ” – anmod gerne om medlemskab.

Bestyrelsen og det grønne udvalg prøver så vidt muligt at informere via grundejerforeningens Facebook side samt på hjemmesiden.

Du er velkommen til også at oprette relevante opslag i Facebookgruppen. Husk at holde den gode ”tone”, der skal være plads til os alle!

På arbejdsdage og ved andre begivenheder i foreningen, tages der nogle gange billeder, der vises på Facebook eller på hjemmesiden. 

Ønsker du ikke, at du vises på billeder her, er du selvfølgelig i din gode ret til det, i så fald giv venligt besked til en fra bestyrelsen.

Indflytning/fraflytning

Det er vigtigt at der ved ind – og fraflytning gives besked til bestyrelsen for Grundejerforeningen.

Eventuelle restancer, påhviler det den tidligere ejer at berigtige, dog hæfter den nye ejer solidarisk med den tidligere ejer, for betaling af eventuelle forfaldne restancer til grundejerforeningen.

Evt. mellemregning for kontingent afregnes mellem køber og sælger.

Kontingent

Der betales kontingent til Grundejerforeningen 2 gange årligt (1. april og 1. oktober) – og kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling. Beløbet er pt kr. 2000,- pr. halvår.



Hegn og udvendigt træværk

Beboere skal anvende samme type godkendte hegn, som opsat ved parkeringsarealerne, samt ved affaldsstationer. Hegnet er et skift-på-skift hegn - det vil sige et hegn med forskudte brædder med ca. 10. cm. mellemrum.

Vedligeholdelse af udvendigt træværk aftales blokvis og udføres efter behov på en sådan måde, at husene holdes i god stand, samt holdes ensartet. Byggeriets oprindelige farver på træværket er godkendt af Aalborg Kommune.

Ønskes der opsætning af f.eks. fibertræ eller non-wood i stedet for træ, skal dette ligeledes ske i overensstemmelse med lokalplanen, så helhedsindtrykket for området bevares. Farverne skal fortsat overholde de farver, som er beskrevet i ordensreglementet.

Skulle der være huse, hvor de i ordensreglementet beskrevne farver ikke er anvendt, opfordres pågældende til at ændre til Grundejerforeningens godkendte farver ved næstkommende maling af træværk.

Hvis træværket på et hus - efter bestyrelsens skøn - ikke er holdt i en rimelig stand, kan bestyrelsen med en måneds varsel få arbejdet udført af et malerfirma, for ejerens regning.

Det kan kun på det kraftigste opfordres til at alle følger de udstukne retningslinjer, således at der fortsat kan bibeholdes ensartet linje i Grundejerforeningen.

Farverne skal fortsat overholde de farver, som er beskrevet i ordensreglementet. Nedenstående farver skal bruges:

Godkendt maling Tritonvej



1. **Hvid Gori: (Sternbånd og underbeklædning)**
Gori 606.110 (vandig) (før: 77.110) eller
Gori 605.110 (solvent) (før: 88.110)
2. **Drivtømmer Gori (grålig)**
Gori 502.202 (vandig) (før 77.202) eller
Gori 506.202 (vandig) (før 77.202) eller
Gori 505.202 (solvent) (før 88.202)
3. **Almueblå**
Gori nr. 606.808 (vandig) (før 77.808) eller
Gori nr. 605.808 (solvent) (før 88.808)
4. **Tryk imprægneringsgrøn**
Gori 502.706 (vandig) (før 77.706) eller
Gori 506.706 (vandig) (før 77.706) eller
Gori 505.706 (solvent) (før 88.706)
5. **Lysbrændt Sienna**
Gori 606.522 (vandig) (før 77.522) eller
Gori 605.522 (solvent) (før 88.522)

Færdsel på opholds- og legeområde



Kørsel på Tritonvej skal ske i henhold færdselsloven § 40 - dvs: Det er tilladt at opholde sig, og lege på vejen i hele dens bredde. Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed under 15 km. De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående.

Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser. Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra et opholds- og legeområde.

Bilkørsel og parkering

Bilkørsel på flise og gangarealer må kun ske i særlige tilfælde, for eksempel i forbindelse med sygdom eller af- og pålæsning af større emner. Bilen flyttes umiddelbart herefter.

Parkering skal ske indenfor de afmærkede båse på de respektive parkeringspladser. Det er ikke tilladt at have campingvogne eller lignende stående på parkeringspladserne igennem længere tid.

Hjertestarter



Der er opsat en hjertestarter ved første affaldsstation, samme sted som flaskecontaineren.

Gratis online kursus. *Sådan redder du liv.* Du kan se mere på:

www.hjertestarter.dk/saadanredderduliv/hjertestart-trin-for-trin

Bliv evt. hjerteløber. Du kan se mere på:

www.hjertestarter.dk/hjerteloeber

Affald og affaldssortering

Hver enkelt husstand har sin egen affaldscontainer stående til restaffald og madaffald. Den tømmes hver 2. uge om torsdagen.

Der er ligeledes opstillet et antal containere på fællesarealer til pap/papir, glas og plast/metal.

Det er vigtigt at affaldet sorteres korrekt, da renovationsmedarbejderne ellers ikke tømmer containerne.

Større emner eller noget der kategoriseres som storskrald må IKKE lægges i disse containere.

Det er vigtigt, at disse udelukkende anvendes til de foreskrevne formål, samt at hvis de er fyldte, at man ikke henstiller affald ved siden af containerne, idet der ikke kommer nogen og rydder op. Er containeren fyldt, så anvend en anden eller bortskaf affaldet på anden vis.

Hvis glascontaineren er fyldt, er det vigtigt, at der ikke henstilles flasker ved siden af, idet de ofte går itu og flyder på flisearealet – til fare for mennesker og dyr. Den skal kun anvendes til flasker og evt. glas – men ikke spejle, vinduer eller lignende.

Du kan læse mere på www.aalborgforsyning.dk

Her kan du også tilmelde dig en SMS-service med besked om tømningsdag på dit restaffald, bestille ekstra poser til restaffald samt finde adresse på genbrugspladser, hvor du kan aflevere dit storskrald.

Der må ikke henkastes haveaffald, potteplanter eller lignende på de omkringliggende grønne arealer.

Grundejerforeningen har **ingen vicevært**. Derfor er vedligehold og fornyelse et fælles ansvar.

Grønne arealer og snerydning

Foreningen har indgået en aftale med et servicefirma, der forestår almindeligt vedligehold af de grønne arealer i foreningen – herunder klipning af hække der henhører under grundejerforeningen. Græsslåning varetages ligeledes af et servicefirma.

Hvis der er kommentarer til vedligehold mv. af fællesarealer, meddeles det til bestyrelsen.

Ligeledes er der aftale om automatisk snerydning på fællesarealerne.

Det grønne udvalg



Det grønne udvalg består af beboere, der har valgt at være med til at forskønne og vedligeholde foreningens blomsterkrukker og udvalgte fællesområder. Det grønne udvalg markerer hvert år et område, som betegnes som "Vild med vilje". Her slås der ikke græs i den pågældende sæson, og dette er med til at sikre flere plantearter bedre levevilkår. I 2023, fandt de eks. gøgeurt, en vild orkide, som er yderst sjælden og helt fredet på vores grund. Udvalget står også for foreningens julebelysning på fællesområderne.

I varme perioder må alle meget gerne hjælpe med at vande blomsterkrukker på fællesområderne.

Medlemmer af det grønne udvalg er frivillige og ulønnet.

Ønsker du at være med i udvalget, kontakt Helle i nr. 47.

Husdyr



Husdyr skal være under opsyn jævnfør gældende lov. Efterladenskaber skal fjernes umiddelbart efter afleveringen. Den enkelte husdyrsejer har pligt til at sikre mod larm fra f.eks. gøende hunde ved f.eks. at lukke dem ind.

Katte og andre husdyr, skal så vidt muligt holdes indenfor egen matrikel og til mindst gene for naboerne.

Der må ikke efterlades dyrefoder udenfor, af hensyn til skadedyr og rotter. Hundeposer må ikke henkastes.

Vis hensyn til børn og andre der færdes på fællesarealerne.

Der forefindes et lille indhegnet "hundskov område", lige bag ved Tritonparken mod øst. Færden her er på eget ansvar.



Flag

Grundejerforeningen har indkøbt flag, der ligger i skuret ved p-pladsen og det kan anvendes af grundejerforeningens medlemmer efter behov.

Det påhviler medlemmet, der har opsat flaget, at nedtage flaget inden solnedgang.

Er flaget vådt ved nedtagningen, skal det tørres, inden det returneres i skuret.

Gadelys

Hvis der konstateres fejl eller mangler ved belysningen, skriv da venligst en mail til bestyrelsen på bestyrelsen@tritonparken.dk

Fælles redskabsskure

Der forefindes 2 fælles redskabsskure, et ulåst ved den store P-plads til mindre fælles redskaber, som står til fri afbenyttelse, samt et aflåst fællesskur ved legepladsen. Heri findes fælles redskaber som hækkeklipper, buskrydder, motorsav, stige og andet.



Redskaberne kan lånes af foreningens medlemmer i kortere perioder. Nogle til det aflåste redskabsskur lånes ved en af foreningens bestyrelsesmedlemmer i hus nr. 24, 28 og 53.

Fællesskurene bruges udelukkende til opbevaring af foreningens fælles ejendele. Det er alles ansvar, at der holdes orden i redskabsskurene.

Arbejdsdage

Vi holder arbejdsdage to gange om året, hvor store som små hjælper med at forskønne fællesarealerne.

Det er selvfølgelig frivilligt at deltage, men jo mere vi kan gøre sammen, jo færre udgifter til kontingent.



Arbejdsdage vil som udgangspunkt blive afholdt 2. lørdag i maj og 2. lørdag i september.

Kom gerne og vær med, det plejer at være hyggelige dage, hvor arbejdet påbegyndes- eller afsluttes med hygge og forplejning. Det er en god måde at lære naboerne at kende på.

Grillplads



Grillpladsen er overdækket og der er opstillet grill til kul, loungesofa, bænke, borde, affaldsstativ mm til fri afbenyttelse.

Husk at tømme affaldsposen og efterlade pladsen opryddet, inden du forlader pladsen.

Grillpladsen findes ved legepladsen, ud mod Zeusvej og er forbeholdt foreningens beboere.

Legepladsen



Legepladsen ved tennisbanen er betalt af foreningen og opstillet af beboerne på aktivitetsudvalgets initiativ. Legepladsen er primært til brug for foreningens medlemmer.

Legepladsen er en fælles aktivitetsplads og det er alles ansvar at området bliver bibeholdt i ordentlig stand.

Mangler og defekter ved legepladsen meddeles omgående til et medlem af bestyrelsen, der vil sørge for den videre udbedring.

Renholdelse og hækkeklipping

Grundejer skal holde deres egne parceller og hegn, fri for affald og skrald, således at de grønne arealer fremstår på en pæn og nydelig måde.

Grundejer er selv ansvarlig for hækkeklipping på egen parcel. Hækken må max. være 1,80 m høj.



Større nedklipping af hæk, skal altid aftales med nabo.

Udendørs lamper



Det opfordres til at alle beboere, anvender samme type lampe som vedtaget på generalforsamlingen som udendørsbelysning på det enkelte parceller. Ved tvivl kontakt bestyrelsen.

Postkasser



Det skal henstilles at beboerne anvender samme type postkasse som vedtaget på generalforsamlingen, af hensyn til ensartetheden i bebyggelsen. Ved tvivl kontakt bestyrelsen.

El biler



Der er til generalforsamlingen i februar 025 besluttet, at der opsættes 2 el-ladestandere på parkeringspladsen i Tritonparken. Ligeledes at det ved samme lejlighed besluttet, at ejere med grunde ud til parkeringsarealerne kan opsætte el-ladestandere på egen matrikel eller ladebokse på egen husmur. Se yderligere info på hjemmesiden under ”Ordensreglement”.

Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes i henhold til foreningens vedtægter. Normalt vil generalforsamlingen blive afholdt ca. 2 måneder efter regnskabsårets afslutning (der følger kalenderåret).

Generalforsamling afholdes årligt og typisk i februar måned. Vi indkalder minimum 3 uger før, så du kan nå at planlægge din deltagelse.



Bestyrelsesarbejde

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3-5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. Der vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og suppleanter er kun foreningens medlemmer eller disses ægtefæller.

Valget af formand meddeles Aalborg Kommune. Generalforsamlingen vælger først formanden og dernæst de øvrige bestyrelsesmedlemmer under et. genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned på under 3, indtræder den eller de valgte suppleanter i bestyrelsen.

Suppleanter indtræder i den rækkefølge, hvori de er valgt på generalforsamlingen. Suppleanter der er indtrådt i bestyrelsen, udtræder automatisk af denne med næstfølgende ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen vælger en næstformand, samt en kasserer af sin midte. Endvidere konstituerer bestyrelsen sig selv med hensyn til sekretær. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen selv træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsesarbejde er frivilligt og honoreres med et lille beløb.

Om Tritonparken

Triton er en af de græske mytologiske guder, en af havets budbringere. Triton er søn af Poseidon, havets gud, bror til Zeus og Hades. De tre brødre delte verden imellem sig, således at Zeus fik himlen og kongeværdigheden, Hades fik underverden og Poseidon havet. (Kilde: Wikipedia)

Grundejerforeningen der består af 64 rækkehuse, ligger i Gug øst og er bygget fra 1984 til 1987. Byggeriet er opført i gule mursten og røde tegltage. Omkring os har vi mange fine grønne områder.

Den 12. feb. 1975 købte Aalborg Kommune arealet på 54.4604 m² af fru Else Melgaard for 5.510.000 kr, efter en ekspropriation, dog havde sælger ret til at forpagte arealet, indtil arealet skulle overgå til anden anvendelse. Så i 7 år blev arealer benyttet til landbrug samt udvinding af kalk til Gug kalkværk.

Gug Kalkværk lå ca. 400 m. syd for Tritonvej.



Da Tritonparken blev bygget, blev der oven på kalklaget udlagt muldjord på arealet. Derfor skal du i dag, blot grave ca. 1/2 m ned i din have, for at finde kalklaget.

I Dec 1982 vedtog Aalborg Kommune lokalplanen 07-009 for området “ Syd for Metisvej i Gug Øst”.

Lokalplanen fastlagde rammerne for tæt-lavt boligbyggeri på *matr. nr 3.as* (Det rekreative område ved Dionevej, Korevej osv.) og *matr. nr 3re* samt *32a* (Tritonparken)

Aalborg kommune solgte senere en del af arealet 26.970 m² (som senere blev til Tritonparken) til Castlehus A/S fra Brønderslev.

Castlehus A/S var bygherre for Tritonparken.

Arkitekt var Chr. Pedersen's tegnestue, Budolfi plads 1 i Aalborg og Ingeniør var Larsen og Nielsen, Jysk Byggeindustri A/S fra Vejle.

Den 1. byggetilladelse blev givet den 7. jan 1983 og byggeriet blev påbegyndt den 11. nov 1983.

De 64 rækkehuse blev bygget i 5 etaper, mellem husene blev der dannet 6 små torv. Rækkehusene er 5 typer, fordelt på 1 og 2 etager.

For etape 1 og 2 blev der udstedt ibrugtagningstilladelse i september 1985 - sidste etape stod klar til indflytning i 1988.