

Forslag 1 – Opsætning af 2 ladestandere på parkeringspladsen.

Forslag fra beboere og bestyrelsen

Indsendt af Søren Nielsen, Jens Andresen og Bestyrelsen

Baggrund:

I det foregående år, har vi haft en del henvendelser vedr. Ladestandere fra nye beboere og mulige nye købere, der vil sikre sig, at de kan få deres bil ladet op. Samt fra beboere, der har indkøbt el-bil, og vil have den ladet op hjemmefra – herunder beboere, der ansøger om at opsætte ladestander på egen matrikel. Sidste år blev et lignende forslag fremsat, og her var der 1 stemme til forskel mellem godkendt og afvist. Der blev i 2023 gennemført en undersøgelse, der viste at 3 havde en elbil, 29 overvejede elbil indenfor de næste 2-3 år. I 2024 er der min. 3 der har anskaffet sig en elbil.

Det ser derfor ud til at, forslaget skal fremsættes igen. Forslaget indebærer, at der opsættes to ladeanlæg med hver 2 udtag.

Vi efterspørger endvidere et par beboere, der vil deltage i planlægningen og beslutningen sammen med bestyrelsen.

Forslaget:

At der godkendes projektøkonomi på max 120000 kr, til i 2025, at planlægge, beslutte og gennemføre den bedste ladestanderløsning til Tritonparken ift. økonomi og placering. Processen gennemføres af en arbejdsgruppe i samarbejde med bestyrelsen.

Til forslaget hører bilag fra sidste år med – der alle omhandler spørgsmål og svar vedr. ladeanlæg og politikken omkring dem.

Forslag 2, tillæg til ordensreglementet om opsætning af private ladeanlæg

Indsendt af Bestyrelsen

Baggrund

Der har det sidste år været en del henvendelser fra nuværende og evt. kommende beboere/købere om muligheden for at opsætte på egen matrikel, idet der ikke har været fælles ladestandere. Lige gyldigt om, fælles ladestandere stemmes igennem, så forelægges der alligevel spørgsmål, om generalforsamlingen vil godkende, at der gives mulighed for, at der kan opsættes private ladestandere. Dette vil betyde en ændring af vores ordensreglement, så derfor fremsættes følgende forslag.

Forslaget vil betyde, at der bliver stor forskel på de enkelte grundes muligheder for opsætning. Det vil ud fra nedenstående forslag være 22 ud af foreningen 64 matrikler, der kan opsætte ladeanlæg. Der kunne derfor fremkomme en forskel i huspriserne efterfølgende. Omvendt vil opsætning af private standere give mindre pres på foreningens egne (hvis de stemmes igennem).

Følgende forslag til tillæg til ordensreglementet foreslås:

Private ladestandere/ladebokse

Ejere med grunde ud til parkeringsarealerne kan opsætte ladestandere på egen matrikel eller ladebokse på egen husmur, og efter følgende retningslinjer:

Ladestanderen kan placeres på egen matrikel (JF BBR-angivelserne)

Private ladebokse kan placeres på egen husmur. Og skal til enhver tid etableres og vedligeholdes efter gældende lovgivning og gældende reglementer.

Det er ikke tilladt at trække el-kabler eller lade-kabler over/under fortove og fælles gangarealer. Dette gælder også selve ladekablet der tilsluttes køretøjet.

Det er ikke tilladt at opsætte privat ladestander på foreningens arealer.

- Ved placering på husmur eller matrikel ud til parkeringsareal, skal nævnes, at der ikke kan reserveres en p-plads til en bestemt husstand eller el-bil.
- Det påhviler den enkelte ladeboks- eller standerejer at sikre, at der er fuld forsikringsdækning

Desuden gælder det, at

Al gravearbejde på foreningens arealer skal godkendes af bestyrelsen inden det påbegyndes.

Det er husstandens ansvar at sørge for at indhente godkendelserne.

Alle udgifter i forbindelse med etablering af privat ladestander eller ladeboks er foreningen uvedkommende. Foreningen tager ikke del i udgifter til f.eks. gravearbejde, etablering/montering af ladeboks, samt genetablering efter gravearbejde.

I øvrigt gælder de samme regler vedr. parkering på fliser som hidtil, hvilket betyder, at det ikke er tilladt at oplade og parkere sin bil på fliser og gangarealer.

Forslag: at ovenstående tillæg til ordensreglementet besluttet, således at det er muligt at opsætte private ladeanlæg efter ovenstående regler.

Hvis forslaget ikke stemmes igennem er det fortsat ikke muligt at opsætte private ladeanlæg i Tritonparken

Spørgsmål og svar vedr. ladestandere (hentet fra forslag i 2024) – info af generel karakter vedr. ladestandere og politikken omkring dem, som kan supplere forslag 1 til generalforsamling 2025.

1. Hvorfor kan dem, der har elbil ikke bare lade på en tankstation?

En hurtig opladning, som den på tankstationer er oftest dyr. Det kan langt bedre betale sig at oplade på den type ladere, man stiller op derhjemme, hvor en opladning går langsommere, men er meget billigere og bedre for batteriets levetid. Det vil derfor være sidstnævnte vi får. Vi har ikke infrastrukturen (eller økonomi) til hurtigludere.

2. Hvorfor skal vi overhovedet have ladestandere?

I takt med at flere får elbiler, så vil det også øge serviceniveauet omkring beboere på Tritonvej. Der er heller ingen tvivl om, at det kan påvirke prisen og attraktiviteten på området, hvis der er ladestandere – modsat kan nogle vælge at fravælge området, hvis der ikke er ladestandere.

3. Det er kun nogle beboere, der kører i elbil. Hvorfor skal resten betale for ladestandere?

Ligesom med andre faciliteter (såsom legepladser) er det ikke alle beboere, der gør brug af dem, men derfor hæfter vi stadig solidarisk, så alle kan få, hvad de har behov for og som vi skriver ovenfor; at sikre et attraktivt boligområde.

4. Bliver vores ladeløsning ikke forældet, hvis vi etablerer den, mens der er så meget udvikling på området?

Det er rigtigt, at markedet er i rivende udvikling, men de nuværende ladeløsninger er meget fremtidssikrede, og der skal ske rigtig meget på selve bilfronten, før der vil skulle nye ladeløsninger til. Desuden er der meget stor interesse i at gøre elbilmarkedet attraktivt, og derfor er der meget lidt incitament til at gå væk fra de standarder, man i øjeblikket benytter sig af.

5. Det er ikke en god investering for os lige nu.

Hvis vi forventer, beboerne vil have gavn af én til flere ladestandere, er det bedre at etablere dem nu. Derudover ser vi en sandsynlighed for, at det vil have en positiv effekt på huspriserne.

6. Lad os vente til behovet er større.

Behovet er stort! Det viser spørgeskemaundersøgelsen. Der vil være frustrerede beboere, der ikke kan lade op hjemme. At vente med at etablere ladestanderne kan også betyde, at nogle beboere vil vente med at skifte til elbil eller plug-in hybridbil. Omvendt kan foreningen netop ved at etablere ladestandere sætte beboerne i stand til

at skifte benzinbilen ud. Det er billigere for beboerne, og så er foreningen selvfølgelig med til at bidrage til den grønne omstilling.

7. Hvad kan vi forvente KWH prisen er?

Dette er lidt forskelligt fra leverandør til leverandør. OK er som udgangspunkt lidt billigere end Clever med ca. 20 øre pr. Derimod har Clever et Clever One abonnement, med en fast pris på 799,- pr. måned (2024). Det kan betale sig ved kørsel af mere end 18.000 km pr. år. Samtidig har Clever lavere etableringsomkostninger.

8. Hvad med parkeringsregler og tidsbooking?

Leverandørerne anbefaler at man undlader at lave parkeringsregler fra start. Er der mange tomme pladser ved ladestanderne, skal man selvfølgelig kunne holde der i sin Diesel eller benzinbil. Dog opfordrer leverandørerne til at man efterfølgende får lavet en "God parkeringsskik", såfremt der opstår problemer. Derudover kan der laves aftale med Parkeringskontrol Nord, hvis man ønsker parkeringsintervaller f.eks. i dagstimerne.

9. Kan man begrænse ladestanderne, så de kun kan bruges af beboere på Tritonvej?

Det kan man bl.a. på OK app. Det kan man ikke på Clever. Det afhænger derfor af leverandørvalg. Ladestanderne vil ikke være synlige på Clevers kort.

10. Kommer naboerne ikke og parkerer her og bruger vores standere?

Det kan vi ikke udelukke, men erfaringerne fra Clever er, at kommer de ikke og bruger vores område i dag, så gør de heller ikke fremadrettet. Faktisk medfører det oftest, at naboforeningerne selv får etableret ladestanderne hurtigt. Ladestanderne i vores forening vil ikke være synlige på Clevers kort.

11. Hvad med forsikring af standerne?

Når foreningen ejer en ladeløsning, så skal foreningen have ladeinfrastrukturen tilmeldt gennem et forsikringsselskab mod:

- Tyveri • Hærværk • Brand • Lynnedslag • Vandskade

Ved tilmelding af ladeudstyr bør det ikke koste ekstra i den nuværende forsikring. Selve ladeudtaget er ejet og forsikret af f.eks. Clever.

12. Hvorfor ikke hurtigladere?

Vores område kan slet ikke klare hurtigladere, da de kræver alt for mange ampere, så muligheden er ikke til stede medmindre vi foretager en væsentlig større investering. Derudover er det ikke godt for batteriernes levetid.