

Forslag til afstemning på ekstraordinær generalforsamling - Udskiftning af fliser.

Kære naboer. 😊

Vi har flere områder i Tritonparken, hvor fliserne mellem vores huse er i en dårlig forfatning.

Der er mange fliser, der enten er frostsprængte eller flækkede, og flere af fliserne ligger ret ujævnt. (Se evt. Bilag 1.)

Det skaber bekymring for gangbesværede samt forældre med børn, der leger på arealerne.

I foråret 2024 har vi indhentet nogle uforpligtende tilbud. Tidligere er der blevet udskiftet enkelte fliser rundt omkring i området. Det viser sig at m2 prisen for udskiftning af enkelte fliser er ca. 30 % dyrere end at få bortskaffet de eksisterende, afrettet underlaget og lagt nye fliser på et helt stykke af gangen! (Se evt. Bilag 2 & 3 for tilbud)

Bestyrelsen foreslår derfor, at vi laver en 2-årig plan, hvor vi bruger:

- Ca. 135.000 kr. på udskiftning af 280 m2 i 2024.
- Samt Ca. 135.000 kr. til udskiftning af yderligere 280 m2 i 2025.

Alt i alt kan vi inden for de næste 2 år få udskiftet ca. 560 m2, hvilket bør være tilstrækkeligt til at dække de hårdest ramte områder.

Det er langt fra nok til at dække hele området, hvis der i 2025 stadig er et behov for udskiftning af fliser, kan vi eventuelt lave et nyt forslag om at udvide planen, således at vi på lang sigt kan få udskiftet hele området.

Det første spørgsmål er formentligt, hvor vi starter og i hvilken rækkefølge vi udskifter fliserne. Forslaget lægger som udgangspunkt op til at vi udskifter dem i den rækkefølge, hvor der er flest fliser der trænger (se evt. bilag 4). Den endelige beslutning træffer bestyrelsen efter entreprenøren har været ude og besigtiget området. Hvis der er stemning for at nedsætte et udvalg, der alene eller sammen med bestyrelsen kan tage beslutningen, er vi helt åbne for det. Det kræver blot nogle frivillige.

Mange hilsner

Charlotte, Louise, Lisa, Jonas & Jonas.

Bilag 1: Billeder fra området.









Bilag 2: Tilbud fra brdr. Jakobsen på udskiftning af fliser



Aabybro 31. marts 2024

Jonas
Tritonparken, Gug

Tilbud skift af belægning

Følgende tilbydes ca. 140m²:

- Optagning og bortskaffelse af gamle fliser
- Levering og udlæg af afretningssand maks. 3cm
- Levering og læg af 30x60x7cm eller 60x60x7cm fliser
- Fugesand 1 gang

Pris inkl. moms

66.500,- kr.

Prisen er uden slutfejning, bortskaffelse eller levering af jord.
Der tages forbehold for bundforhold, jordforurening og prisstigninger på materialerne.
Betalingsbetingelser, netto 8 dage ved projektets afslutning.
Tilbuddet er gældende i 3 uger fra dags dato.

* Prisen for 25*50 fliser er ens og er det vi har nu.

Bilag 3: Tilbud fra brd Jakobsen på udskiftning af enkelt fliser

Emne: Re: Tritonparken Gug - tilbud på fliser

Hej Jonas

Jeg tænker i ca. kan få skiftet 220 stk 30x60 fliser/40m² for de 25.000,- kr.

Det er samme pris om i i skifter til samme flise som nu eller en 60x60 flise, jeg har vedhæftet et tilbud på skift af 140m² ad gangen, det giver den billigste m² pris

Ring eller skriv endelig ved spørgsmål

Bilag 4: Kort over området.



Områder markeret med rød er de hårdest ramte områder med frostsprængte/flækkede fliser. Gul er mindre hårdt ramt, dog ligger fliserne forholdsvis ujævnt.