

Forslag fra arbejdsgruppe:

Arbejdsgruppens ideer til fællesareal ved legepladsen/tennisbanen:

Arbejdsgruppen kommer med disse forslag til, hvordan fællesarealet kan komme til at se ud i løbet af de næste 10 år.

I kan se på tegningen, hvordan området kan komme til at se ud om 10 år.

Arbejdsgruppen har delt arealet op i fire områder.

Vi glæder os til at fortælle noget mere omkring ideerne til generalforsamlingen.

Det vil være bestyrelsen der planlægger, hvornår de evt. vedtagne forslag skal etableres.

Område 1: Etablering af stien til fællesområdet

Område 2: Bålplads og shelter

Område 3: Tritonparkens fælleshus

Område 4: Aktivitetspladsen

+ Forslag fra Marianne Andersen i nr. 59 vedr. trillebørsti

Forslag 1 - Område 1: Stien

Eablering af stien til fællesområdet

Arbejdsgruppen foreslår etablering af en 1,3 m bred og 17 m lang sti ned til fællesområdet. I dokumentet er vedlagt en tegning, hvor der fremgår. Stien vil starte ved fliserne imellem husene 36-38, og slutte ved enden af tennisområdet.

Stien vil blive udført i en art stenmel, således at det vil være mere skridsikkert.

Planen er at stien skal gøre indgangen til fællesområdet mere synlig. Arbejdsgruppen vil gøre stien mere brugervenlig.

Pris: ca. 25.000 kr.

Forslag 2 - Område 2: Bålpladsen

Eablering af bålplads med shelter.

Arbejdsgruppen foreslår at vi udnytter den første halvdel af den gamle tennisbane.

Bålområdet skal etableres med en shelter til 4-6 personer. Derudover skal der være et stort bålfad, som er løftet over jorden i et betonrør med sand, så børn og dyr ikke kommer til skade. Rundt omkring skal der være hjemmelavet bænke, så der er plads til at hygge om bålet. Dertil skal der bygges et lille skur til brænde.

Tegningen i dette dokument viser, hvordan vi foreslår at bålområdet skal være.

Pris: 40-50.000 kr.

Forslag 3 - Område 3: Fælleshuset

Forslag omkring et fælleshus på Tritonparken

Arbejdsgruppen forslår at der på sigt bygges et fælleshus i Tritonparken.

Et fælleshus skal kunne benyttes af Tritonparkens beboere til fællesarrangementer, beboere skal også kunne benytte fælleshuset til egne arrangementer. Evt. kan det også lejes ud.

Fælleshuset foreslås placeret på området ved/på den gamle tennisbane.

-Finansiering foreslåes, ved at der opspares af del af kontingentet i ejerforeningen, samt at alle 64 huse, hver finansierer en andel.

Men inden et evt. fælleshus kan blive en realitet, skal der nærmere undersøges:

- Hvor meget kan der opspares i kontingent?
- Hvor meget skal hver ejer finansiere?
- Bebyggelsesprocent. Hvor stort kan vi få lov at bygge?
- Hvad vil et fuldt funktionelt fælleshus på ca. 100 km² koste?
- Kan der evt. etableres vejadgang til fælleshuset fra Zeusvej?

Arbejdsgruppen ønsker, at der på generalforsamlingen stemmes om, at der skal udarbejdes konkret forslag til et fælleshus samt finansiering heraf.

Der stemmes altså ikke om, at vi skal bygge et fælleshus, men kun om der skal arbejdes videre med udredning af pris, størrelse osv. Resultatet præsenteres på en senere generalforsamling.

Herefter en evt. afstemning om der kan opnåes enighed om bygningen af et fælleshus i Tritonparken.

Område 4:

Forslag 4 - At der indkøbes og opsættes en trampolin

At der indkøbes en trampolin til nedgravning, den skal opsættes på området ved legepladsen. Trampolinen skal kunne benytte af både børn og voksne. Den skal være stormsikret og have kantpude og afskærmning.

Da den ligger på et fællesareal, vil den være offentligt tilgængelig. Derfor er den også omfattet af reglerne i bygningsreglementet. Dvs. der skal søges byggetilladelse hertil.

En trampolin er et legeredskab og dermed omfattet af reglerne for legepladser mv. (§ 358 - § 367)

Arbejdsgruppen forslår at der afsættes 45.000,- kr. til indkøb af trampolin mv.

Forslag 5 - Forslag vedrørende Pannabane.

Vi har blandt andet diskuteret mulighed for at lave tennisbanen om til en multibane. Dette er ikke en mulighed, da det vil blive meget dyrt. En anden mulighed kunne være en minibane, som kan bruges af små og lidt større børn til boldspil.

Vi vil gerne forslå, at vi indkøber en lille boldbane. Der bør aftales en max. Pris fx 25.000 kr.

Nedenstående forslag er kun til inspiration. Fordel ved denne model er, at den kan stilles på alle underlag.

[PANNABANE CLICK Ø 5,5 M \(inoplay.dk\)](http://inoplay.dk)

PannaClick er et meget enkelt koncept, der er utrolig nemt at samle (under 5 minutter) og adskille.

Banen er 100% vedligeholdelsesfri, og kan stilles op ude og inde.

Den er specielt beregnet for kortvarige opstillinger, men kan principielt også stå permanent.



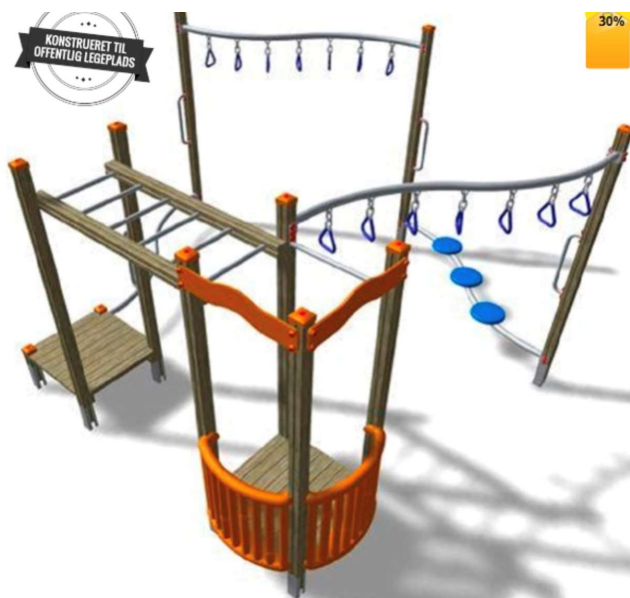
Forslag 6 - Forslag vedrørende fitness redskaber.

Vi vil også gerne komme med forslag om træningsredskaber, som kan bruges af både børn og voksne. Jeg vil komme med nogle eksempler.

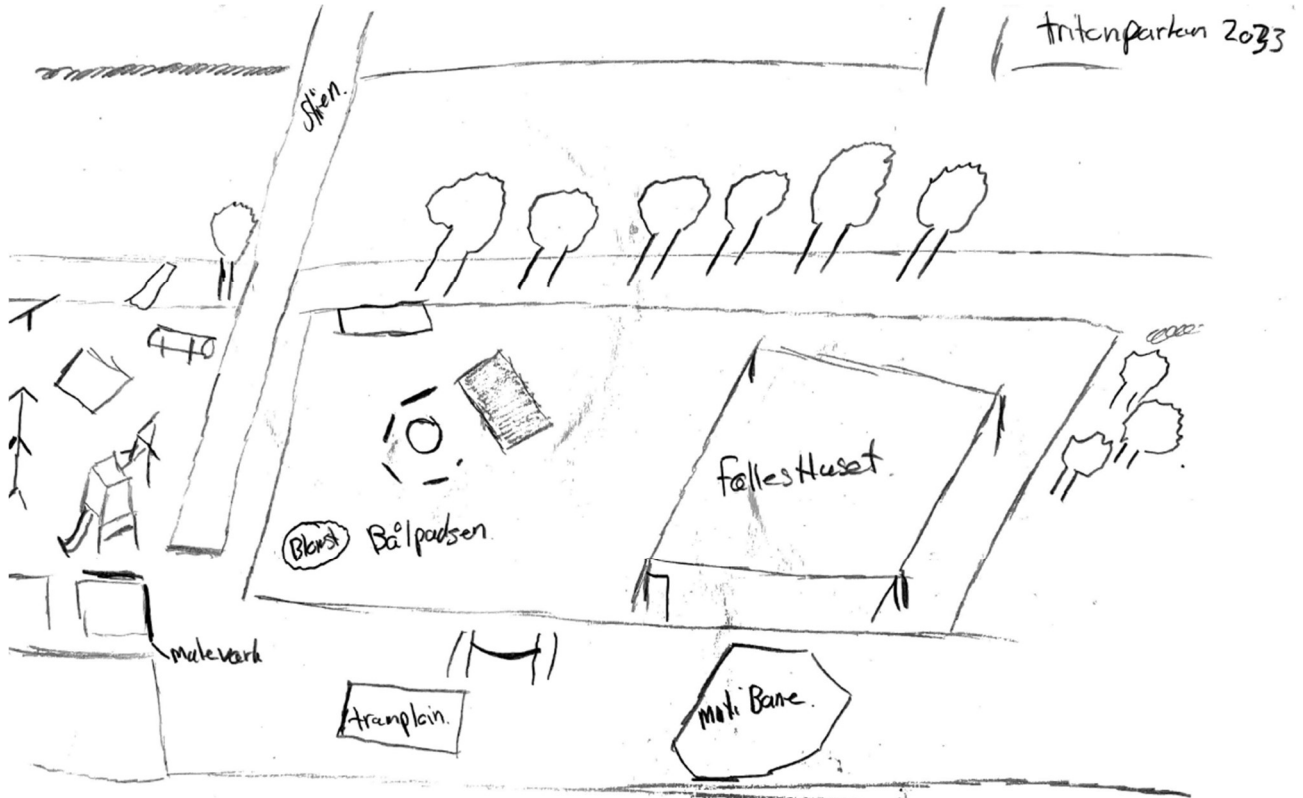
Måske skal forslaget mere gå på om der er interesse for sådan et produkt og hvor mange penge vi skal/kan afsætte til det. Der skal også tænkes vedligehold ind.

Arbejdsgruppen foreslår at der afsættes ca. 50.000 kr., til indkøb af fitness redskaber.

Nedenstående billeder er blot til inspiration.



Kort over legeplads området



Forslag 7 – Ophævelse af trillebørsti

Forslag

Ophævelse af servitut om trillebørsti.

I 11 huse (nr 45 til 63) er det tinglyst et servitut på vores matrikel, der pålægger at der skal være en trillebørsti på 2 m på matriklen.

Det har der dog aldrig været en sti. Der er opsat hække/hegn, plantet træer, bygget havehuse, der hvor stien skulle gå.

Vi har undersøgt hos kommunen, om det er muligt at få servituttet aflyst.

Det vil kræve at grundejerforeningen accepterer ophævelsen, samt at ejere at de berørte grunde er enige og står bag ansøgningen.

Derfor anmodes der om at ejerforeningen giver accept hertil, således at ejere i de berørte huse, kan ansøge kommunen om ophævelse af servituttet, såfremt der er enighed heri.

Marianne nr. 59