

Generalforsamling 2021 – Tritonparken

Referat

Sted: Mogens Daarbak, Gugvej 120, 9210 Aalborg SØ
Dato: D. 29. juni 2021 – kl. 18.30
Stemmeberettigede: 35 hvoraf 8 var fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formand Kristian Bluhme
3. Fremlæggelse af regnskab 2020 v/kasserer Søren Nielsen
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - a. Formand Kristian Bluhme – nr. 50 – Ikke på valg
 - b. Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 – På Valg (genopstiller ikke)
 - c. Mads Toft Søndergaard, nr. 26 – Ikke på valg
 - d. Christian Laursen, nr. 20 – (Ikke på valg – men fraflytter)
 - e. Anni Kaasgaard, nr. 57 – På valg
6. Valg af to suppleanter.
7. Valg af revisor samt suppleant.
8. Fremlæggelse af budget for år 2021 samt fastsættelse af kontingent for år 2021.
9. Eventuelt

Ad 1) – Valg af dirigent

Kristian 46 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt varslet og indkaldt, og derfor beslutningsdygtig. Dirigent gennemgik ved opråb repræsenterede husstande herunder repræsentation ved fuldmagt.

Følgende husstande var repræsenteret 27 og 8 via gyldige fuldmagter.

Ad 2) – Bestyrelsens beretning

Formanden – Kristian Bluhme – fremlagde formandens beretning som vedhæftet herefter.

Et større emne angående overholdelse af ordensreglement og kommunalplan i forhold til farver, hegn, skure osv. blev henvist til punktet eventuelt.

Der var efter formandens beretning mulighed for korte spørgsmål, men der var dog ikke nogen.

Ad 3) – Fremlæggelse af regnskab 2020

Kasserer – Søren Nielsen – gennemgik årsregnskabet 2020. Regnskabet findes på tritonparken.dk. Der var ikke nogen spørgsmål til årsregnskabet.

Ad 4) – Indkommende forslag

Bestyrelsen præsenterede forslag 1, hvorefter spørgsmål omkring projektet blev diskuteret. Efter kort diskussion af projekt gik forsamlingen videre til skriftlig afstemning om at investere 30.000 DKK i at forberede til kabeltræk til fremtidig etablering af elbil-ladestandere. 31 stemte for og 4 imod.

Det grønne udvalg præsenterede forslag 2. Der var meget delte meninger om værdien af cykelskure og deres æstetiske indflydelse på området. Forslaget kræver yderligere bearbejdning i forhold til at præcisere beliggenhed mv. inden bindende afstemning er mulig. Og derudover vil forslaget kræve kvalificeret flertal på en generalforsamling (eller for at sende til ekstraordinær generalforsamling). Forslaget blev sendt til afstemning som en afvejning af interesse, selvom afstemningens resultat ikke vil være beslutningsdygtigt. 7 stemte for og 28 imod.

Preben Skov fremlagde forslag 3. Forslaget blev sendt til afstemning som en interessetilkendegivelse til bestyrelsen omkring anskaffelse og opsætning af hjertestarterapparat evt. i forbindelse renoveringen af lysnet til gadelysene. 34 stemte for og 1 imod.

Ad 5) – Valg af bestyrelse

Søren Nielsen og Anni Kaasgaard var på valg og genopstillede ikke. Marie Bro Søndergaard (nr. 55) var villig til valg til bestyrelsen og blev valgt ved stor applaus. Marianne Andersen (nr. 59) var villig til valg til bestyrelsen. Og blev valgt ved stor applaus.

Ad 6) – Valg af suppleanter

Søren (nr 16) blev valgt ved akklamation som 1. suppleant.
Preben (nr 29) blev valgt ved akklamation som 2. suppleant.

Ad 7) – Valg af revisor samt suppleant

Dan (nr. 60) blev genvalgt som revisor. Fru Skov (nr. 29) valgt til revisor suppleant.

Ad 8) – Fremlæggelse af budget

Kasserer gennemgik budget for 2021 og fastsættelse af kontingent. Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Uden indvendinger anses kontingent som fastsat via fremlæggelsen af budgettet.

Ad 9) - Eventuelt

Forslag omkring håndhævelse af ordensreglement og kommunalplan i forhold til farver, hegn, hække, skure osv. blev diskuteret. Den overordnede konsensus var, at bestyrelsen fremadrettet skal sikre at nye projekt og vedligehold er i overensstemmelse med gældende ordensreglement og kommunalplan.

Der var et spørgsmål omkring opfølgende arbejde på det grønne udvalgs tiltag. Generalforsamlingen indstillede til, at der udarbejdes en samlet plan for tiltag i det grønne udvalg og vedligeholdelse/tilsyn med nyanskaffelser og anlæg.

Et forslag om at anskaffe en fælles container til haveaffald fx to gange om året mhp. bortskaffelse af haveaffald blev diskuteret.

Der var et ønske om yderligere containerplads til genbrugsemner. Bestyrelsen vil undersøge muligheden herfor.

Forslag 1 - GODKENDT

Bestyrelsen har fået forskellige tilbud på vedligeholdelse af ledningsnettet til gadelys. Vi vurderer at MS-El har det bedste tilbud og det bedste kendskab til området, og har også tidligere været benyttet.

Bestyrelsen ser det som vedligehold at få gadelys til at virke, og vi kan ikke have en forening uden gadelys. Derudover virker eksisterende løsning kun delvist og er pt. Ikke lovlig.

Det vi skal stemme om, er hvorvidt vi i forbindelse med etableringen af nyt elnet mellem hver stander, også skal få ilagt rør til kabeltræk til senere brug til ladestandere til elbiler. Dette vurderes at koste ca. 30.000,- ekstra, alt efter omfang.

Hele etableringen beløber inkl. Udskiftning af ledninger og kabelfremføringsrør sig ca. til 130.000

+/-20.000 i buffer.

Vi mener i bestyrelsen at det vil give god mening at få gjort samtidig med øvrig gravearbejde, hvor vi nu har maskinerne ude til det.

Tilbud indhentet for etablering af nye kabler kan læses på tritonparken.dk/gadelys

Bestyrelsens forslag går derfor på, om der udover reetablering af kabelnet også skal bruges penge til at ilægges kabelfremføringsrør til forventelig kommen el-standere?

1. Godkendelse af forslag?

Forslag 2 - AFVIST

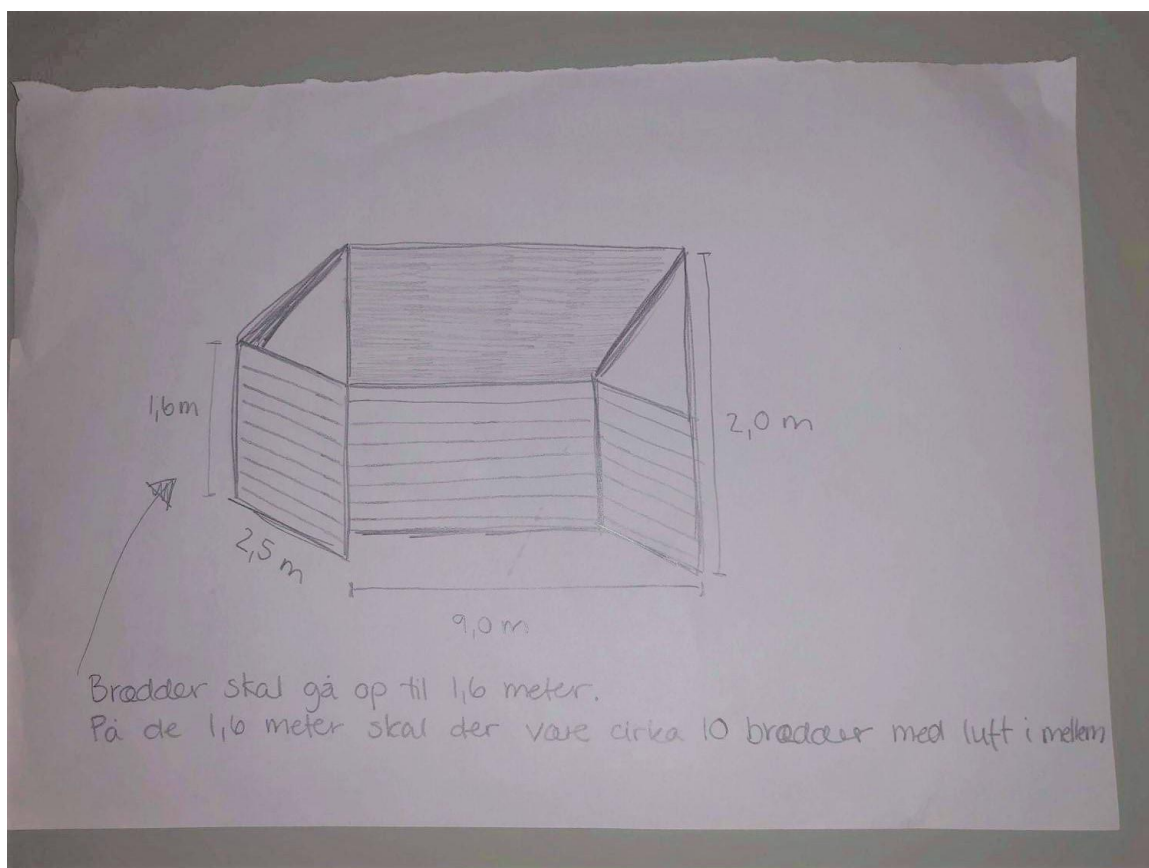
Det Grønne Udvalg vil gerne indsende følgende forslag til Generalforsamlingen:

- Et cykelskur a la følgende tegning og foto. Vi har undersøgt hvad det koster, og hvis vi selv bygger det koster det cirka 15.000 kr. i materialer (alt afhængig af størrelse, materialevalg osv.)

Vi har overvejet det trekantede område her ved siden af os i nr 62. Men det kan også være der er et mere oplagt område, som er mere lokalt for alle. Eksempelvis til højre for de nye parkeringspladser på græsset

1. **Godkendelse af forslag?**
2. **Evt. placering?**
3. **Evt. budget?**





Forslag 3 - GODKENDT

Forslag 3 er fra Preben Skov og lyder konkret om vi skal investere i foreningen i en hjertestarter?

1. Godkendelse af forslag?
2. Evt. budget?

Bestyrelsen har kort undersøgt en pris hos Falck, for at kende ca. prisniveau. Eksempel kan være:

HeartSine 360P – den fuldautomatiske hjertestarter med lav vægt og kun én knap. Passer perfekt til kontor, institution, forening, butik mv.

Leasing: **3.800 kr./år** ekskl. moms (inkl. serviceaftale)
Køb: **9.141 kr.** ekskl. moms (ekskl. serviceaftale)

- › Super nem – blot én knap
- › Analyserer og støder selv
- › Guider dig visuelt og med dansk tale
- › Selvtester hver uge
- › Lave levetidsomkostninger

[Se mere >](#)

[Få et tilbud](#)



Formandens beretning

Kære alle på Tritonvej – rigtig hjertelig velkommen til dette års generalforsamling, som vi nu er glade for at kunne afholde. Sidst vi forsøgte var det kun muligt på grund af forsamlingsforbuddet, at invitere 25 – og i aften hvor over 35 har tilmeldt sig (28 forskellige hustande), så er vi glade for, at vi valgte at flytte datoen. Det er vildt fedt med opbakningen omkring foreningen.

Set med bestyrelsens øjne, så er vi ret tilfredse med bestyrelsesåret 2021. Der er sket rigtig mange ting, og vi er stolte af de ting, som er blevet udført.

Et af hovedpunkterne har været asfaltering af hele Tritonvej. Vi fik tilbud fra 3 forskellige virksomheder og det var NCC som vandt entreprisen. Det lykkedes bestyrelsen udover at få forhandlet prisen ca. 25.000,- ned, også at få lagt 1 cm. Ekstra asfalt på – så i stedet for 2 cm. Er der lagt 3. cm. På, hvilket gerne skal give forlænget holdbarhed. Asfalten stod strålende flot, og jeg har på fornemmelsen at rigtig mange har været tilfredse med projektet, til trods for det gav lidt ekstra parkeringsproblemer kortvarigt. Da vejret blev koldere, viste det sig at asfalten blev meget glat – nærmest livsfarligt – og det hjalp desværre ikke med salt. Vi fik læst os frem det formentlig skyldes bindemidlet i asfalten, som gerne skulle være væk igen til kommende vinter om heldigvis rigtig lang tid. Jeg synes også man kunne mærke at sidst på vinteren var det meste af glatheden forsvundet.

Vi valgte også at få opstreget parkeringspladsen efter den nuværende gældende standard, som har gjort, at vi har fået bredere parkeringspladser end tidligere, hvilket også er til fordel for de fleste. Det er for eget vedkommende dejligt at man ikke skal tænke over dørslag og bilka-buler, og der er også blevet lidt bedre plads til at parkere. Vi oplever også at de fleste irritationer med folk der parkerer for tæt, nu er helt forsvundet. Vi fik også etableret nye parkeringspladser, som allerede er ofte brugt. Det er også blevet et vellykket projekt, og vi må også erkende at der er stærkt brug for pladsen. Samlet set er der kommet 5 nye parkeringspladser – men der går ikke lang tid, før vi får brug for yderligere.

2020 førte desværre også til et dødsfald, da vi måtte sige farvel til fru Ejerskov. Vi har i den anledning indkøbt en bærebusket som blev givet til urnenedsættelsen.

Der er været godt gang i hussalget, og til sidste generalforsamling var der 6 huse til salg. Lige pt. Er 3 huse til salg, og vi heldigvis lykkes det også at komme af med de huse som sættes til salg.

Det er altid lidt vemodigt at sige farvel til gamle gode naboer, som har tilbragt en årrække på Tritonvej, men heldigvis kommer der nye gode og søde naboer til. Vi håber I vil bakke op om foreningen ligesom dem der er fraflyttet har gjort. Rigtig hjertelig velkommen til jer.

For nogle år siden blev der på en generalforsamling stiftet et grønt udvalg. Udvalget har gjort det helt suverænt og sørget for vi gik ind i vinteren med den smukkeste julebelysning. Det var et eventyrligt billede, der mødte os og lyste meget af den mørke tid væk. Det grønne udvalg har også fået plantet alt fra frugttræer til japansk kirsebær på fællesarealet, og i det hele taget har det grønne udvalg ydet en formidabel indsats.

Tusind tak for alt det I har arbejdet med og gjort – det er meget prisværdigt.

Vi har i 2020 haft en vellykket arbejdsdag, hvor vi fik pillet de gamle affaldsstationer ned. Nu skal vi lige have færdiggjort dem endeligt, men dårligt vejr kom i vejen for sidste arbejdsdag. De mangler lidt maling og de sidste brædder skal sættes på – så alt i alt et overskueligt projekt, som vi gerne vil have gjort færdig her til sommer.

I vinters gik det desværre heller ikke længere med vores gadebelysning. I starten troede vi det kunne klares med skift af et par sikringer, men der viser sig desværre, at det er langt mere omfattende, og alle ledninger skal udskiftes hele vejen rundt. I forhold til vedtægterne, så er det bestyrelsens pligt §1 at vedligeholde tekniske anlæg, men vi vil gerne i samme ombæring med den større investering også gerne fremtidssikre området lidt, ved at få lagt kabelfremføringsrør i en del af området, hvilket forventes at koste op til ca. 30.000 ekstra. Et forslag som vi skal stemme om i aften. Vi vælger ikke denne gang at få skiftet standere og lamper, så de må leve lidt tid endnu. Det i sig selv er også en stor investering. Selvom det er i det nye bestyrelsesår, så har vi også valgt at få udskiftet en del fliser. Der er ca. skiftet 120 fliser, som var meget ødelagte. De er indkøbt og lagt af buus, og er deciderede kørefliser.

Selvom der bliver lavet meget, så kan vi godt i bestyrelsen mærke, at der stadig er mange områder, der trænger sig på. Vi har ikke råd til at løse alt på en gang, og gadelys spænder også ben for andre investeringer.

- Vi drømmer om at få gjort noget ved området ved tennisbanen
- Vi drømmer om nye belægning hele vejen rundt om Tritonvej
- Vi drømmer om nye gadebelysning
- Vi drømmer om el-ladestandere

Så forhåbentligt venter der mange forbedringer forude. Men vi tager det i det tempo hvor økonomien kan bære det, og hvor det trænger sig mest på.

Vi har i bestyrelsen valgt at tage et lidt ømtåleligt emne med under eventuelt. Det vi efterspørger her, er jeres holdning i forhold til området. Vi oplever/har oplevet i en lang årrække, at der løbende sker små afvigelser i forhold til bestemmelser for området. Det kan være maling i en lidt anden farve, end beskrevet i ordensreglementet. Det kan være hegn, der ikke opsættes helt som beskrevet i deklamationer etc.

Det er vanskeligt for bestyrelsen at påtale 1 tilfælde, da det vil sætte en lavine i gang. Spørgsmålet er – og det vi gerne vil høre jeres holdning til – under eventuelt – så kan I lige tænke lidt over det – er hvordan vi som bestyrelse skal forholde os.?

Vi står nu overfor at skulle have valgt nye ind i bestyrelsen. Det er meget afslappet, og alle bestyrelsesmedlemmer er beskyttet af en forsikring – så I kan deltage stort set uden ansvar. Til gengæld får I heller ikke noget for det. Sidder du med en lille lyst til at stille op – så gør det. Alle kan være med. Modsat skal der heller ikke være tvang – der fører heller ikke noget godt med sig.

Slutteligt vil jeg gerne sige tusind tak til jer i bestyrelsen. Jeg ved det er frivilligt arbejde – alligevel er I alle gået til den. I har altid bakket op og deltaget. I har altid været der og taget initiativ fra alt til indkøb eller arbejde. Tusind tak for jeres indsats.

På bestyrelsens og mine vegne.
Rigtig god generalforsamling