

Referat - bestyrelsesmøde Tritonparken d. 11.06.2019, kl. 19.00 hos Anni

Bestyrelsen består af:

Formand	Erik Lund Mikkelsen, hus nr. 42
Næstformand/sekretær	Kristian Bluhme, hus nr. 50
Kasserer	Søren Nielsen, hus nr. 16
Bestyrelsesmedlem	Merete Laursen, hus nr. 26
Bestyrelsesmedlem	Anni Kaasgaard, hus nr. 57

Afbud: Søren Nielsen

Opgavefordeling i bestyrelsen

Gadelys – Erik (formand)
Kontaktperson til snerydning – Søren
Kontaktperson til gartner – Søren
Kontaktperson for henvendelser – Bestyrelsen
Sekretær – Kristian
Velkomstfolder – Merete
Kasserer – Søren Nielsen
Nøgler til opslagstavle og skur Søren og Erik

Dagsorden:

- **Molokker**

I forhold til forslag indstillet til generalforsamlingen, så er der kommet væsentlige ændringer fra Aalborg Forsyning med hensyn til placeringerne af molokkerne. Første forslag indstillet på generalforsamlingen menes ikke at overholde afstandskravet på 5 meter. Samtidig er der kommet skærper i mellemtiden fra både Trafik og Veje samt beredskabet.

I det nye forslag fra Aalborg Forsyning overholdes lovgivningen, men det er op til bestyrelsen at søge byggetilladelsen. Derudover kræves der en 6 meter vendeplads, hvilket kan give udfordringer i forhold til omplaceringer af parkeringspladser. Bestyrelsen mener derfor på den baggrund ikke, at vedtagne forslag kan gennemføres i den nuværende form og et nyt forslag bør sendes til ny afstemning.

Bestyrelsen mener også, at vi bør give alle beboere mulighed for at revurdere forslaget på et bedre oplyst grundlag. Det mener bestyrelsen skal ske ved ekstraordinær generalforsamling.

Da der er mange interessenter – både for og imod forslaget – gør bestyrelsen et arbejde for at sikre, at regler, vedtægter og retningslinjer overholdes så vidt muligt. Bestyrelsen kan jf. vores vedtægter ikke blot selv indkalde til ekstraordinær generalforsamling (formuleringen kan muligvis fortolkes forskelligt..), men er stillet som beboerne, og det kræver minimum 16 hustande tilslutter sig ønsket om en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen vil derfor i august (uge 32) indsamle begæringer jf. §8 i vedtægterne, således en ekstraordinær generalforsamling forhåbentlig kan indkaldes og holdes efterfølgende. Kommer vi ikke

forbi din dør, så er det fordi vi har samlet nok begæringer sammen. Såfremt det ikke kan lade sig gøre, er situationen dog derimod problematisk.

Der er i forbindelse med forslaget ligeledes kommet en del spørgsmål fra beboerne omkring lugtscener, forsikringer, grundvandssænkning etc. Mange af dem blev afdækket på generalforsamlingen. Men vi vil gerne prøve at skabe et godt overblik over dette for den enkelte. Der vil derfor inden en ekstraordinær generalforsamling blive udarbejdet et samlet kompendium med spørgsmål/svar, tilbud fra leverandører, placeringer af molokker etc., så den enkelte er klædt bedst på i forhold til beslutningen omkring molokkerne.

Såfremt der kommer kommentarer til ovenstående – så håber og anbefaler bestyrelsen, at det gøres i en ordentlig tone. Alle er interesseret i, at vi når til enighed på den bedst mulige løsning. Men ikke alle vil være lige tilfredse med løsningen – Der er det vigtigt at huske - flertallet bestemmer og så forventes det selvfølgelig efterfølgende, at alle bakker op om flertallet...

- **Næste bestyrelsesmøde**

- Tirsdag d. 13/8-2019 kl. 19 hos Kristian Bluhme, Tritonvej 50